



CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION

FACHADAS MAIVE S.L



## INDICE

- 1.- AMBITO DE APLICACION
- 2.- CONDICIONES DE VENTA/ALQUILER
  - 2.1.- Presupuesto u oferta
  - 2.2.- Tiempo y lugar de entrega y condiciones previas al inicio de los trabajos
  - 2.3.- Precio
  - 2.4- Forma de pago
  - 2.5.- Devengo de intereses de demora e indemnización por costes de cobro.
  - 2.6.- Aceptación de servicio o mercancía
  - 2.7.- Garantía
  - 2.8.- Límite de responsabilidad
  - 2.9.- Seguros
  - 2.10.- Incumplimiento cliente
  - 2.11.- Reserva de dominio
  - 2.12.- Compensación
- 3.- CONDICIONES DE COMPRA
- 4.- OBLIGACIONES DE LAS SUBCONTRATAS
- 5.- FUERZA MAYOR
- 6.- NOTIFICACIONES
- 7.- CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCION DE DATOS
- 8.- SEPARABILIDAD
- 9.- LEY APLICABLE
- 10.- FUERO.- CLAUSULA ARBITRAJE





## CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

### FACHADAS MAIVE S.L

1. - **Ámbito de aplicación-** Las presentes condiciones generales de contratación serán aplicables a cualquier contrato que se realice entre la empresa FACHADAS MAIVE S.L en adelante "la Empresa", en el ejercicio de su actividad, rehabilitación y obra nueva con fachadas ventiladas, instalación de carpintería revestimiento de suelos y paredes, trabajos de albañilería y cualquier otra que contraste con estas con el que en adelante se denominará, y "el Cliente" " proveedor" O "subcontratista".

Sólo podrán ser modificadas por acuerdo escrito entre las partes, por lo que serán inválidas en este sentido las cláusulas o condiciones que figuren, impresas o manuscritas, en los pedidos, presupuestos, cartas u otros documentos emitidos por el Cliente.

La modificación por FACHADAS MAIVE S.L de las presentes condiciones generales de contratación no afectará a contratos ya perfeccionados. Estas condiciones generales de contratación, son públicas y se le comunican a los clientes por correo postal, electrónico, FAX u otro medio que la Empresa vendedora elija, y no será necesario comunicárselas a los clientes cada vez que se realice un contrato, bastará con comunicárselas una vez ya que son las mismas para todas las operaciones excepto pacto por escrito en contrario. De todas maneras, y para que el Cliente no pueda alegar la falta de comunicación de las mismas, están en As Rúas 1, 2ºB, 15.679, Cambre-A Coruña, así como en la URL: <http://www.fachadasmaive.com> y en el Registro de Bienes Muebles de A Coruña en la sección de "Registro de Condiciones Generales de la Contratación" con el nombre de "Condiciones Generales de Contratación de FACHADAS MAIVE S.L".

### 2.- CONDICIONES DE VENTA/ALQUILER.-

2.1- **Presupuesto u oferta-** El CLIENTE tiene derecho a recibir un presupuesto escrito y detallado del servicio que contrata. La validez del mismo será de 30 días, a contar desde aquél en que la empresa le comunique que ha sido realizado y se encuentra a su disposición.



El cliente se hace responsable de la veracidad de las medidas y datos facilitados a la empresa a todos los efectos.

Los precios ofertados son para trabajo no interrumpido. Todo lo que no se pueda rematar por causas ajenas a la empresa supondrá la realización de un nuevo presupuesto o se incluirán partidas nuevas anexadas al mismo. El cliente deberá aceptarlas por escrito antes de continuar con los trabajos en los trabajos afectados.

Las mediciones ofertadas son aproximadas y orientativas. Se facturarán las mediciones realmente ejecutadas.

Independientemente de los planos de detalles constructivos y el resto de planos de proyecto relativos a la ejecución de las fachadas, la empresa suministrará y colocará los sistemas de fachadas ofertados según los criterios técnicos que considere conveniente para la correcta ejecución de las mismas. De lo contrario, FACHADAS MAIVE S.L. no se hará responsable de los problemas que conlleven las decisiones técnicas de la Dirección Facultativa y Jefes de Obra, ni tampoco emitirá las garantías de los sistemas ejecutados.

Si a consecuencia de diferencias encontradas en la medición real de la fachada se modificasen las premisas del proyecto, se procederá a la realización de un nuevo presupuesto y plazo. El cliente deberá aceptarlo por escrito antes de continuar con los trabajos.

Las partidas y puntos singulares que no aparezcan en el proyecto generarán una nueva oferta. El cliente deberá aceptarlas por escrito antes de continuar con los trabajos en las zonas afectadas.

El plazo de inicio de los trabajos en obra será de 5 semanas mínimo a contar desde la firma del contrato.

Para empezar el acopio de material y la previsión de personal, será necesario disponer de esta oferta y del contrato que se derive firmados. También se deberán haber ejecutado las condiciones de pago requeridas.

Los precios sólo incluyen el montaje de nuestro sistema. Cualquier otro trabajo adicional referente a albañilería e instalaciones será por cuenta del cliente.



Si alguna cota o inicio del replanteo difiere de los planos suministrados por FACHADAS MAIVE S.L para el montaje de la fachada, será la contrata la que asumirá los gastos y retrasos en la ejecución de los trabajos.

Por ello, la contrata deberá estudiar la documentación gráfica suministrada por FACHADAS MAIVE S.L previa firma del contrato.

Todos los cambios y consultas que se hagan en el desarrollo de la ejecución de la obra, deberán ser estudiados y aprobados por el técnico de FACHADAS MAIVE S.L

La empresa no percibirá retribución alguna por la realización del presupuesto siempre que los trabajos sean ejecutados por FACHADAS MAIVE S.L no obstante, si el cliente, una vez realizado el presupuesto, decide desistir de los servicios presupuestados deberá abonar las horas de trabajo necesarias para la confección de dicho presupuesto, y abonar el resto de gastos en que haya incurrido para la elaboración del mismo, desplazamientos, toma de medidas, tareas administrativas o cualquier otras gestiones realizadas.

Si el CLIENTE realiza el pedido directamente y no solicita la elaboración de presupuesto, se entiende que renuncia a la realización del mismo.

De este modo, la Empresa podrá llevar a cabo el encargo solicitado cuando el CLIENTE haya dado su conformidad mediante la aceptación del presupuesto a través de correo electrónico, teléfono o fax haya renunciado a la elaboración del mismo al efectuar directamente el pedido

**2.2.- Tiempo y lugar de entrega y condiciones previas al inicio de los trabajos-** El plazo de entrega será el que expresamente hubiera sido pactado entre las partes en el contrato. El inicio, fases de ejecución y fin de obra se contrastarán en el planning aprobado en el contrato.

El paramento de la fachada deberá estar debidamente planimétrico para poder realizar los trabajos necesarios de replanteo y colocación de ménsulas. En caso de no estarlo, bien por desconchamientos existentes o que surjan durante el devenir de la obra, falta de raseos en zonas afectadas o picadas, humedades, suciedad, etc. no se actuará en esa zona hasta que la contrata ejecute sobre la misma, hasta que esté en condiciones óptimas para el trabajo.



El sistema de fachada ventilada no contribuye a eliminar patologías, lesiones y vicios ocultos que pudiese tener la fachada.

El suelo firme como el de los andamios, estará en condiciones idóneas para que el medio auxiliar especificado se emplee correctamente.

En caso en el que el andamio sea tipo europeo, el material se acopiará por plantas, así que la contrata deberá habilitar espacios en cada planta para la correcta distribución del material.

Existirá una perfecta coordinación entre la instalación de la fachada ventilada y los gremios que concurren durante su ejecución. El sistema de montantes a instalar deberá prevalecer y marcar las directrices de las instalaciones que discurran por la fachada.

La contrata dispondrá de una caseta de obra o de un lugar cerrado para que los instaladores de fachada ventilada puedan dejar su maquinaria auxiliar y pequeño material, así como para cambiarse y asearse adecuadamente.

En ningún caso, FACHADAS MAIVE S.L se hará cargo de los equipos de protección colectiva, aparatos de elevación ni andamios.

En caso de hurto del material, la contrata asumirá los costes.

Se abonarán los portes. No se incluyen los transportes ni la descarga de material en el lugar del acopio.

FACHADAS MAIVE S.L no se hará cargo de los desperfectos ocasionados en la descarga del material.

No se incluyen los medios auxiliares para carga, descarga, elevación ni reparto del material.

Los gastos de la energía eléctrica y agua que se consuma durante el transcurso de la obra, así como el coste de las respectivas acometidas provisionales serán a cuenta de la contrata.

En caso de que hubiese un fallo de energía eléctrica que afectase a los cuadros de la obra y a alguno de los montacargas, la contrata se hará cargo de arreglarlos inmediatamente.



Si no ocurriese de ese modo, la contrata deberá asumir los costes que suponga tener al personal parado,

Se retirarán los escombros generados por la propia actividad al contenedor de la obra.

En caso de no existir o estar lleno el existente, los escombros deberán ser retirados por la contrata desde el tajo en que se encuentren.

No se incluyen transportes, montajes, desmontajes ni alquiler de medios auxiliares necesarios para la ejecución de las fachadas.

La contrata deberá disponer en obra de borriquetas, escaleras, traspaletas y todos los medios auxiliares que se considere oportunos para la ejecución de las fachadas.

La contrata deberá preocuparse de que los elementos aislantes no se mojen en la zona de acopio ni una vez colocados en fachada. FACHADAS MAIVE S.L no se hace responsable del deterioro del material aislante ni de su reposición una vez colocado en el paramento de fachada. Caso de que hubiese que reponer alguna zona en concreto, se facturará aparte.

Caso de que hubiese que actuar y reponer material sobre una zona previamente ejecutada por Fachadas Maive, S.L., los costos derivados del trabajo de reposición de material se facturarán aparte. El cliente deberá aceptarlo por escrito antes de continuar con los trabajos en los tajos afectados.

Una vez ejecutada y terminados los trabajos de FACHADAS MAIVE S.L en la fachada se procederá a la limpieza o el lavado de la misma ( FACHADAS MAIVE S.L lo considere oportuno). FACHADAS MAIVE S.L no limpia productos o materiales residuales que hubiese sobre la fachada ni en los andamios. Caso de existir dichos productos sobre la fachada ejecutada, Fachadas Maive, S.L. no se hace responsable de su eliminación ni limpieza. Si hubiese que limpiar o lavar una zona sobre la que ya se haya actuado, se facturará aparte. El cliente deberá aceptarlo por escrito.



Las piezas de sustitución sobre los anclajes de los andamios se dejarán acopiadas sobre las plataformas de los andamios y será el personal de FACHADAS MAIVE S.L quien realice dicha reposición. Caso de no desmontar el andamio antes de que FACHADAS MAIVE S.L salga de la obra, los costes de volver a entrar en la misma para finalizar los trabajos y remates correrán a cuenta de la contrata. El cliente deberá aceptarlo por escrito.

FACHADAS MAIVE S.L. no limpia, ni recoge material de otros gremios. Caso de tener que hacerlo por imperiosa necesidad, dichos trabajos se facturarán aparte. El cliente deberá aceptarlo por escrito.

FACHADAS MAIVE S.L no actúa sobre las instalaciones que requiera el edificio, como por ejemplo realización de pasatubos, rejillas de ventilación, etc. Caso de tener que hacerlo por imperiosa necesidad, dichos trabajos se facturarán aparte. El cliente deberá aceptarlo por escrito.

No se incluye el suministro y/o colocación de impermeabilización en huecos.

No se incluyen costos de trámites ni permisos de obra

El plazo de entrega será ampliado:

- Cuando no se cumplan los requisitos expresados por parte del cliente.
- Cuando el cliente proporcione a la empresa datos inexactos.
- Cuando existan motivos ajenos a la voluntad y control de la Empresa que impidan el cumplimiento de la fecha de entrega.
- Cuando el CLIENTE cambie el pedido original o se retrase en sus obligaciones contractuales, especialmente en las relativas a la entrega de los documentos necesarios para llevar a cabo la operación o a los pagos acordados.

**2.3.-Precio** - Todos los precios deberán de ser considerados como netos, en la divisa pactada, sin ninguna deducción de cualquier tipo, salvo pacto en contrario y será el pactado por las partes.



Los precios no incluyen impuestos, tasas u otras cargas, tanto de naturaleza general como especial, a menos que se pacte otra cosa por escrito, teniendo en cuenta los Incoterms que en su caso sean de aplicación y/o las condiciones de entrega de las mercancías.

Se admitirán retenciones siempre que sean sustituibles por aval bancario al iniciar la obra.

No se admitirán retenciones mayores al 5%.

**2.4.-Forma de pago** -Salvo pacto escrito en contrario, el pago habrá de hacerse al contado sin ningún descuento, y sin que se permita deducción, compensación o retención de pagos por parte del CLIENTE.

En el caso de que se hubiesen pactado unas fechas de pago, éstas deberán de ser cumplidas por el CLIENTE incluso si el transporte o la entrega se demorasen debido a cuestiones ajenas al control de la Empresa.

Si la Empresa lo considera oportuno podrá solicitar las garantías que considere necesarias para asegurar el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales del CLIENTE, pudiendo entretanto suspender las entregas o la firma de los contratos de alquiler de la maquinaria.

En caso de existir pacto expreso entre las partes en el aplazamiento de las obligaciones contractuales y en especial en los cobros, el retraso en el cumplimiento de los mismos devengará intereses por el máximo legal permitido.

**2.5.-Devengo de intereses de demora e indemnización por costes de cobro**- Con efectos desde la fecha de pago acordada, el CLIENTE deberá pagar intereses de demora según la Ley 15/2010, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, que se fijan con la aceptación de estas condiciones generales de contratación el máximo legal permitido. Si el CLIENTE incurre en mora en un pago o la prestación de una garantía acordada, se considerarán líquidos y exigibles todos los cobros pendientes en ese momento, vencidos o no. Además del devengo de estos intereses cuando el CLIENTE incurra en mora, el industrial tendrá derecho a reclamar al CLIENTE los costes de cobro referidos en la Ley 15/2010.



## 2.6.-Aceptación del producto o prestación del servicio.-

**Compraventa.-** El documento de recepción del producto o prestación del servicio objeto de contrato en el domicilio del CLIENTE u otro sitio designado por éste, deberá ser firmado por el mismo u otra persona autorizada, en el caso de ausencia de éstos, el CLIENTE, al aceptar estas condiciones, dará por válida la firma de otra persona que, estando en estas dependencias, reciba la mercancía y firme la aceptación de la misma debiendo identificarse a la entrega con su nombre y Documento Nacional de Identidad.

Al tiempo de prestación del servicio el cliente comprobará los productos entregados, en cuanto a la calidad y cantidad. Asimismo, el Cliente dispondrá de un plazo de 7 días para denunciar cuantos vicios o defectos ocultos se presenten, transcurrido el cual perderá toda acción y derecho a reclamar por esta causa en contra de la Empresa.

**Alquiler.-** Se entiende aceptada la maquinaria, estructuras o material sujeto a contrato de alquiler a la firma del contrato de arrendamiento o a la fecha de puesta a disposición de la misma.

El arrendatario recibirá la maquinaria o material objeto del contrato de alquiler en perfectas condiciones de conservación y funcionamiento, indicándose las instrucciones para su manejo y facilitando las prevenciones técnicas, legales y de seguridad necesarias para su uso normal y se obliga a devolverlo en el mismo estado que se recibe, en cuyo momento se tendrán en cuenta los desgastes naturales que en la misma se originen por la realización de trabajos propios de tal clase de máquinas, no así cuando ha existido negligencia por parte del arrendatario, provocando averías.

En razón a que la maquinaria es manejada por el personal del arrendatario, este se responsabiliza de toda avería por la utilización inadecuada, así como de los daños y perjuicios causados a la propia maquinaria y a los terceros que resulten afectados por cualquier siniestro causados por el mal uso del material o por la negligencia de su manipulador.

El material o la maquinaria es propiedad del arrendador no pudiendo ser subarrendada ni prestada a terceros sin permiso expreso del arrendador.



Asimismo no se podrán sustituir u ocultar los signos identificativos o marca del arrendador sobre la maquinaria.

El arrendatario permitirá a la arrendadora la revisión periódica de la maquinaria alquilada allí donde se hallare prestando servicio.

El incumplimiento de esta obligación por parte del arrendatario eximirá a la arrendadora de toda responsabilidad en caso de avería de la maquinaria.

El material de alquiler no devuelto, ya sea derivado de Robo-Hurto o cualquier causa que lo haga inservible, se considerará como venta de material nuevo y se facturará al precio de mercado. Es obligación del arrendatario presentar una denuncia con los datos de la máquina.

Tanto el traslado del equipo, como su devolución al terminar el plazo de alquiler, será por cuenta del arrendatario, así como los gastos que puedan originar la descarga o carga del equipo descrito, montaje o desmontaje del mismo.

Como consecuencia, el transporte se realizará bajo la exclusiva responsabilidad del arrendatario. El emplazamiento, e instalación de la maquinaria, lo realizará el arrendatario bajo su responsabilidad y de acuerdo con las normativas legales/administrativas vigentes;

**2.7.-Garantía-** La Empresa se adhiere a la garantía del fabricante. Cuando ésta deba de responder en garantía será responsable de lo que la ley imponga en cada momento.

Quedan excluidas de la garantía y responsabilidad de la Empresa todas las deficiencias fuera de su control, especialmente si es como resultado del desgaste normal, mantenimiento inadecuado, influencia de una acción externa de cualquier tipo, mal uso del cableado etc.

Si el CLIENTE alega que una garantía, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la mercancía, no es alcanzada, la garantía sólo será válida si la Empresa tiene la oportunidad de comprobar que los parámetros garantizados no son alcanzados.

La garantía por la Empresa está sujeta al oportuno cumplimiento de las condiciones de pago acordadas con el CLIENTE.



FACHADAS MAIVE S.L no será responsable de los desperfectos materiales causados durante el transporte en los productos si estos servicios los presta un tercero.

Con posterioridad a la venta, la empresa no se hace responsable de los defectos manifiestos o que estuviesen a la vista a la fecha de formalización del contrato con el CLIENTE, en ninguno de sus productos. En cuanto a las reclamaciones relativas al uso, venta o distribución de los productos vendidos o entregados, individualmente o en combinación con otros productos, o cualquier otra queja relativa al contrato, los derechos del Cliente y la responsabilidad de la Empresa se limitarán a la sustitución por otro de iguales o similares características. El Cliente nunca tendrá derecho a devolver los productos aceptados o cuyo plazo para denunciar defectos haya transcurrido.

En caso de devolución la empresa se reserva el derecho a repercutir los costes de manipulación y/o administración que la misma suponga.

La responsabilidad de la Empresa nunca excederá el valor de las mercancías afectadas en el momento de la venta.

**2.8.-Límite de responsabilidad-** Salvo acuerdo en contrario, la responsabilidad de FACHADAS MAIVE S.L nunca excederá del valor del presupuesto contratado. La Empresa queda liberada de toda responsabilidad por encima de ese máximo, incluso si ha sido causado por su propia negligencia o incumplimiento de obligaciones FACHADAS MAIVE S.L afrontará cuantos daños y perjuicios ocasione a personas y bienes en la ejecución de sus trabajos siempre que en ella y respecto a tales daños se den IMPUTABILIDAD, CULPABILIDAD Y RESPONSABILIDAD.

**2.9.-Seguros-** El beneficio y riesgo del objeto del contrato pasarán al CLIENTE una vez puesto a disposición del mismo en el lugar acordado en el contrato, en ausencia de éste se entiende que la entrega se efectuará en las instalaciones de FACHADAS MAIVE S.L



**2.10-Incumplimiento del CLIENTE-** En caso de incumplimiento, total o parcial, o falta de cumplimiento puntual o adecuado de cualquiera de las obligaciones del CLIENTE, así como, en caso de declaración de concurso de acreedores, liquidación o disolución de su empresa, FACHADAS MAIVE S.L tendrá derecho a notificar la rescisión total o parcial del contrato o la suspensión de su ejecución en todo o en parte.

Ello se realizará mediante notificación sin necesidad de ulterior advertencia de incumplimiento o intervención judicial, y sin que la Empresa deba responder por los daños, sin perjuicio de cuantos otros derechos asistan a la Empresa.

Tan pronto como se produzca cualquiera de las circunstancias antes mencionadas, todas las reclamaciones de pago, vencidas o no, cuotas de refinanciación o cualquier otra obligación que la Empresa tenga frente al CLIENTE se convertirán exigibles y en pagaderas inmediatamente.

Los documentos cambiarios o, en su defecto, cualquier otro documento formal de pagos estipulados para el pago de las obligaciones contractuales contraídas entre ambas empresas deberán ser enviados a la Empresa en el momento de emisión de la factura.

El retraso en la entrega se considera por ambas partes en virtud de la firma de estas condiciones generales de contratación como incumplimiento contractual.

**2.11-Reserva de dominio-** La EMPRESA seguirá siendo dueña de toda maquinaria o material suministrado hasta la recepción completa de los pagos acordados pudiendo retirar la misma ante el primer incumplimiento del cliente, sin necesidad de consentimiento del mismo.

**2.12.-Compensación-** La Empresa tiene derecho a compensar cualquier suma que le adeude el CLIENTE (entendido como todas las compañías que forman parte del mismo grupo que el Comprador), contra cualquier suma pagadera al CLIENTE.

### **3.- CONDICIONES DE COMPRA**

**3.1.-** El Proveedor se obliga a la entrega de los bienes productos objeto de la compra de acuerdo con lo establecido en el Pedido y en las leyes y reglamentos que resultaran de aplicación.



3.2.- El Proveedor deberá entregar toda la documentación que le sea requerida por el cliente en el Pedido, en plazo, forma y cantidad, así como cualquier otra información o documento, de cualquier índole, que sea necesario de acuerdo a la normativa vigente aplicable a la compra.

3.3.- El Proveedor deberá cumplir cuantas disposiciones estén vigentes en cada momento, en especial las de carácter Laboral, Seguridad Social o Fiscal, así como las relativas al Medio Ambiente, Seguridad y Salud, de Prevención de Riesgos Laborales y vendrá obligado a acreditar su cumplimiento en la forma y plazos establecidos la empresa. Igualmente deberá cumplir el Proveedor la normativa y práctica interna de la empresa que le resulte aplicable por razón del Pedido.

3.4.-El Proveedor garantiza:

Que todos los bienes o productos objeto de la compra son de su plena propiedad, de primer uso, elaborados con materiales o productos de la calidad requerida y que cumplen con los requisitos de seguridad y medioambiente, reúnen la calidad especificada y, en su caso, son aptos para su consumo. En materia de segunda mano tendrá el mismo compromiso.

Que los bienes o productos objeto de la compra están libres de cualesquiera cargas o gravámenes u otros derechos reales, embargos, trabas o afecciones sobre los mismos y que no recae sobre el Proveedor o sobre los bienes o productos ninguna restricción a la libre transmisión de los mismos.

Que los bienes o productos cumplen con las especificaciones acordadas por las partes, así como el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el Pedido y que lo mismos están libres de cualesquiera defectos, visibles u ocultos, ya sea por materiales, mano de obra, diseño o fabricación.

Que cuenta con los derechos de propiedad intelectual o industrial en relación con los bienes o productos objeto de la compra o aprovisionamiento o, en su caso, que cuenta con las oportunas licencias para su fabricación o venta, siendo por su cuenta los gastos y costes que se deriven de las mismas.



Serán de cuenta del Proveedor dentro del periodo de garantía y éste vendrá obligado a realizar todos los trabajos de reparación, enmienda, reconstrucción, remplazo, rectificación y corrección de deficiencias en los bienes o productos objeto de la compra.

#### **4.- Obligaciones de las subcontratas.-**

Aplicar, durante la ejecución de los servicios, los principios generales en materia de seguridad y salud desarrollados en el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997. Del mismo modo debe aplicar los principios de acción preventiva contemplados en el artículo 15 de la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales.

Cumplir la normativa en prevención de riesgos laborales y, especialmente, sus obligaciones sobre coordinación desarrolladas en el artículo 24 de la ley 31/1995.

Informar a su personal propio de las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.

Informar a sus trabajadores directos de sus riesgos laborales, en función de sus puestos de trabajo, según lo establecido en los artículos 18 y siguientes de la Ley 31/1995. Comunicará al servicio de prevención la contratación de trabajadores especialmente sensibles a determinados riesgos y menores. Tener la formación necesaria para la manipulación de maquinaria y/o materiales específicos.

Tener contratado por su cuenta y riesgo un seguro de Responsabilidad civil, debiendo aportar a la empresa el justificante de que la cobertura engloba el periodo de prestación del servicio.

El subcontratista deberá adaptarse a los plazos a los que se ha comprometido a prestar el servicio, siendo responsable directo de la demora en los mismos, quedando exonerada la empresa en este sentido de cualquier responsabilidad al respecto. Si durante el seguimiento realizado por la empresa se observara el incumplimiento de las obligaciones de la subcontrata o de los niveles de calidad pactados, la subcontrata vendrá obligada a adoptar las medidas rectificativas necesarias pudiendo en caso contrario dar lugar a la resolución del pedido o contrato por parte de la empresa y/o a la contratación por terceros para la realización de los servicios debiendo de abonar éstos la subcontrata.



La empresa podrá repercutir a la subcontrata los sobrecostos, contracargos y penalizaciones que se le impongan a consecuencia de cualquier incumplimiento por parte de la subcontrata.

Debe de cumplir las medidas medioambientales específicas y garantizar la calidad de los materiales con los que trabaja.

En caso de existir algún defecto en la fabricación de los materiales que ha utilizado la subcontrata en su instalación esta se responsabiliza del coste de montaje y desmontaje de la misma.

**5.-Fuerza mayor-**"Fuerza Mayor" significa, a los efectos del presente contrato, la existencia de cualquier contingencia, circunstancia o causa que esté más allá del control de la parte que la invoca, incluyendo, pero no limitándolo, a las siguientes circunstancias: imposición o sumisión a una ley, regulación, decreto, orden o solicitud de cualquier autoridad (nacional, estatal, autonómica, provincial o municipal), confiscación, motín, guerra, disturbios, incendios, inundaciones, terremotos, tormentas, explosiones, huelgas, cierres, parada de maquinaria o de fábrica, imposibilidad de conseguir materias primas, equipos, gasóleo o transporte

Si por Fuerza Mayor cualquiera de las Partes no puede cumplir alguna obligación del presente Contrato distinta a la de pago del precio, dicha parte queda exonerada de su cumplimiento, siempre que lo notifique a la otra indicando el comienzo y la naturaleza de la situación de Fuerza Mayor. La Parte que invoque la Fuerza Mayor deberá enviar notificación inmediata tras la finalización de la causa que motive la misma. La Empresa no será responsable frente al CLIENTE por ninguna pérdida o daño derivado del incumplimiento o de la falta de cumplimiento puntual o total de sus obligaciones por causa de Fuerza Mayor. Esta cláusula es aplicable a la Empresa y a su planta, y al CLIENTE y su planta. No obstante, los anteriores apartados de este artículo, si al CLIENTE le afecta la Fuerza Mayor no será relevado de ninguna de sus obligaciones de aceptar y pagar los envíos hechos con anterioridad al recibo por parte de la Empresa de la notificación por escrito del CLIENTE de la situación de Fuerza Mayor; tampoco el CLIENTE podrá invocar la causa de Fuerza Mayor para retrasar el pago de las cantidades adeudadas.



Si concurre causa de Fuerza Mayor, la Empresa tendrá derecho a distribuir, en la forma que considere razonable, las cantidades de productos útiles entre sus CLIENTES y sus propios requerimientos.

De esta misma manera, el CLIENTE autoriza a la empresa a retirar la mercancía de sus instalaciones o dominios, tanto si se trata de material sujeto a contrato de compraventa como sujeto a contrato de alquiler, sin previo aviso ni autorización a partir del primer incumplimiento contractual, considerándose la aceptación de estas condiciones como autorización expresa y a los efectos señalados.

**6.-Notificaciones-** Todas las notificaciones, modificaciones y comunicaciones por parte de la Empresa al CLIENTE se considerarán eficaces a todos los efectos cuando se realicen por envío de correo postal al domicilio indicado por el CLIENTE, envío por correo electrónico, sms, mms, fax, whatsapp, comunicación por llamada telefónica a la dirección o número indicado por el CLIENTE o, en su defecto, al número propiedad del CLIENTE o de sus apoderados.

A estos efectos, el CLIENTE manifiesta que todos los datos facilitados por él son ciertos y correctos, y se compromete a comunicar a la Empresa todos los cambios relativos a su domicilio, datos de cobro y todo tipo de información necesaria para la gestión y mantenimiento de la relación contractual entre la Empresa y el CLIENTE.

**7.-Confidencialidad y protección de datos-** En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos de carácter personal facilitados por el CLIENTE formarán parte del fichero de CLIENTES de la Empresa, cuyos fines son el mantenimiento de la relación contractual, el control y gestión de las ventas y sus correspondientes cobros. La Empresa tratará dichos datos con la máxima confidencialidad, y se compromete a no utilizarlos con un fin distinto a aquel para el que han sido recabados, así como a conservarlos con las debidas medidas que garanticen su seguridad y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizados.

La Empresa se compromete a guardar secreto profesional respecto de los referidos datos personales, incluso una vez finalizada la relación contractual. El CLIENTE autoriza a la Empresa a conservar sus datos durante un periodo de cinco años una vez cumplida la prestación contractual.



El CLIENTE tiene la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo una comunicación por escrito a la atención del Responsable de Protección de Datos.

**8.- Separabilidad.** Las presentes condiciones se considerarán independientes y, si alguna de ellas, en todo o en parte, se dejase sin efecto por las partes mediante pacto expreso escrito o fuera inválida por cualquier razón, el resto conservará su validez con toda su fuerza y efecto.

**9.- Ley aplicable.** Estas Condiciones Generales se regirán e interpretarán conforme a la legislación española en aquello que no esté expresamente previsto en las mismas. Así mismo, en cuanto a la ley aplicable a las operaciones realizadas por FACHADAS MAIVE S.L las partes pactan por medio de la aceptación de estas condiciones generales de la contratación, el sometimiento expreso al ordenamiento jurídico español.

**10.- Fuero- CLÁUSULA ESPECIAL ARBITRAJE**

Las partes se comprometen a resolver de manera amistosa cualquier desacuerdo que pudiera surgir en el desarrollo del presente contrato. En caso de no ser posible una solución amigable, y resultar procedente litigio, las partes, con renuncia a cualquier otro fuero, se obligan a someter todos los conflictos, litigios y desavenencias surgidas del contrato, ya sea en su cumplimiento, interpretación o ejecución, al Tribunal de la Asociación para el Arbitraje Mercantil "TAM", en el marco de sus Reglamentos, a la cual se encomienda la administración del arbitraje y la designación del árbitro o tribunal arbitral, obligándose desde ahora al cumplimiento de la decisión arbitral. En cuanto a la ley aplicable al litigio, las partes se someten expresamente al ordenamiento jurídico español por medio de las presentes condiciones generales de la contratación.



REGISTRO DE BIENES MUEBLES A CORUÑA

D.ALVARO ALLER GUERRA con DNI 44.828.171-K, mayor de edad, en calidad de representante legal de la mercantil FACHADAS MAIVE S.L con CIF B70515713, con domicilio en Rúas 1, 2ºB, 15.679, Cambre-A Coruña, sociedad inscrita en el Registro Mercantil al tomo 3614, Archivo Sección General, folio 125, hoja C-55476, Inscripción 1ª, ante este registrador comparece y EXPONE:

**I.- CLASE DE ACTO:**

DEPOSITO DE CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN FACHADAS MAIVE S.L que se acompañan con firma legitimada notarialmente.

**II.- DENOMINACIÓN IDENTIFICATIVA:**

CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN DE FACHADAS MAIVE S.L

**III.- INTERVINIENTE**

D.ALVARO ALLER GUERRA con DNI 44.828.171-K, mayor de edad, en calidad de representante legal de la mercantil FACHADAS MAIVE S.L

**IV.- CNAE:**

4331.-Revocamiento

Por todo ello,

SOLICITA EL DEPÓSITO de CONDICIONES GENERALES DE FACHADAS MAIVE S.L

A Coruña, a 30 de mayo 2.017.

SECCION 2ª Nº 893/2017  
Yo, RAÚL GERARDO MUÑOZ MAESTRE, Notario de  
A Coruña, del Ilustre Colegio Notarial de Galicia; DOY  
FE: Que considero legítimas las firmas anteceden de  
DON DUVIRO D LER GUERRA, TI-  
TUAR D.N.I. NÚMERO 44822171K  
POR HABER SIDO ESTAMPADA EN MI  
PRESENCIA  
En A Coruña, a 30 DE JUNIO DE 2017.



*[Handwritten signature in blue ink]*

SM



# REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE A CORUÑA

## Nota de Despacho

Entrada: 20170008901    Diario: 20    Folio: 1304    Asiento: 20170007755    Fecha: 01/06/2017 9:00:00  
Fecha/lugar doc.: 30/05/2017, A CORUÑA    N° documento:

**Clase de acto:** Depósito de Condiciones Generales de la Contratación

**Presentante:** FRALEO CONSULTORES, S.L.

**Predisponente:** Predisponente: FACHADAS MAIVE, S.L. CifB70515713 Condición General: DEPOSITO DE CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION FACHADAS MAIVE, S.L. CNAE Revocamiento Domicilio CALLE RUAS nº 1, Piso 2, Puerta B. 15679 CAMBRE, A CORUÑA.

**Intervinientes:** ALVARO ALLER GUERRA

REPRESENTANTE

El Registrador de Bienes Muebles que suscribe, previo examen y calificación del documento presentado, de conformidad con el Reglamento del Registro de Condiciones Generales de la Contratación, ha resuelto practicar la inscripción solicitada, al:

**Folio    N° predispon.    Predisponente**

1    20170004534 Predisponente : FACHADAS MAIVE, S.L. Cif B70515713 Condición General : DEPOSITO DE CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACION FACHADAS MAIVE, S.L. CNAE Revocamiento Domicilio CALLE RUAS nº 1, Piso 2, Puerta B. 15679 CAMBRE, A CORUÑA.

Firmado con firma digital reconocida en A Coruña el trece de junio de dos mil diecisiete por JUAN CARLOS GONZALEZ NIETO.  
Registrador de Bienes Muebles de A coruña.  
Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) C.S.V.: 315021026A055D95

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

Base de cuantía declarada  
Arancel RD 1975/99, 23 de diciembre, 1, 2, 3.a  
Honorarios 9,00 Eur

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:  
1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.  
2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



